

T-69/2022-lő2

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2022. május 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: módosító indítvány a T-69/2022. számú „Az önkormányzat tulajdonában lévő, bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/2007 (IV.19) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019 (XI. 19.) rendeletének 18. § (1) bekezdése, valamint a 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján módosító indítványt terjesztünk elő.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/2007 (IV.19) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslat 1. §-ára a következő

módosító indítványt

tesszük.

A rendelet az alábbiak szerint változik:

1. A helyiségek vételára

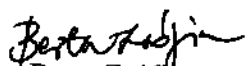
„14. § (1) Ha a helyiséget a bérlő vagy más elővásárlásra jogosult vásárolja meg öt évnél rövidebb, de fél évnél hosszabb folyamatosan fennálló bérleti jogviszony esetén a helyiség vételára a helyiség forgalmi értéke. Ha a helyiséget a bérlő vagy más elővásárlásra jogosult öt vagy öt évnél hosszabb folyamatosan fennálló bérleti jogviszony esetén vásárolja meg a helyiség vételára a helyiség forgalmi értékének 90%-a.”

Indokolás

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata a mai napig igen komoly pénzügyi kedvezményt biztosít az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakáscélú ingatlanok bérlői számára a helyiség megvásárlásának esetére. Ez a szabályozás azonban az elmúlt évek során rendkívül sok vitatható döntésre adott alkalmat, amelyeket folyamatosan jeleztünk is a képviselő-testületi többségnek, ezért üdvözljük, hogy az önkormányzat vezetése ezen végre változtatni szándékozik. A vételár a helyiség forgalmi értékének 70 százalékról 90 százalékra történő növelése szükséges, azonban mégsem elegendő az ügy rendezésére. Csak azokat a bérlőket indokolt ugyanis kedvezménnyel támogatni, akik hosszú idő óta tisztességesen végzik üzleti tevékenységüket a kerületben. Tehát a könnyen teljesíthető egy évnyi bérleti jogviszony helyett csak a minimum öt éve folyamatosan fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkezők számára célszerű fenntartani az üzlethelyiségek kedvezményes megvásárlásának lehetőségét, amennyiben ez a döntés a belvárosiak érdekeit szolgálja.

Budapest, 2022. május 17.

a Tiéd a Belváros-frakció tagjai:



Berta Zsófia

önkormányzati képviselő



Bródy Gábor

önkormányzati képviselő



Kovács Alex Gábor

frakcióvezető



Nagypál Anikó

önkormányzati képviselő



Dr. Szegedi Flóra

önkormányzati képviselő